

案號 【FM-001】	レーベン福岡天神 ONE TOWER 12樓 天神高樓層、景觀VIP室、高度耐震構造、2024年新屋	坪數	21.44	坪	價格	9,900	万円
		單坪	103.87	萬	售價/約	2,228	萬元



室內格局



交通

福岡市地下鉄空港線	天神駅	走路	9分
西鉄天神大牟田線	西鉄福岡(天神)駅	走路	12分
福岡市地下鉄空港線	中洲川端駅	走路	15分
福岡市地下鉄七隈線	天神南駅	走路	15分

生活便利

24小時便利商店 / コンビニ	ローソン天神北店	走路	4分
超市購物 / スーパー	イオンショッパーズ福岡店	走路	5分
購物中心 / デパート	ミーナ天神	走路	5分
藥妝生活用品 / ドラッグストア		走路	分

特色推薦

天神商圈、生活機能佳、  
縣立美術館旁、須崎公園旁  
16樓景觀VIP室、親友住宿房

物件資料			
所在地	福岡県 福岡市 中央区天神5丁目4-1		
建築構造	鐵筋混凝土建造	完工年 / 築年月	2024年 已 0年
樓層 / 總樓層	12樓 / 23總樓層	格局 / 間取り	2房2廳1衛 / 2LDK
總戶數	153戶	坪數 / 專有面積	70.89 m <sup>2</sup> / 約 21.44 坪
土地權利	所有權	陽台 / バルコニー	7.75 m <sup>2</sup> / 約 2.34 坪
電梯 / エレベーター	有	現況	空屋
停車場 / 類型	無空位	其他 / その他	台幣試算匯率值 0.225
管理費	17,900 円/月	租金行情 / 予定賃料收入	円/月
修繕積立金	6,900 円/月	投資報酬率 / 利回り	%
團地修繕金	円/月		



FUKUSHOW x Arching

不動産買賣 / 租賃 / 投資

TEL 092-942-7222

FAX 092-942-1171

E-mail: info@fukushow.co.jp

Facebook



HP官網

