

案號 【FM-006】	ホルトハイム城南 305号室 寧靜住宅區、全新裝潢即可入住、近油山片江展望台、公園綠地多	坪數	16.64 坪	價格	1,800 萬元
		單坪	23.80 萬	售價/約	396 萬元



交通	
西鐵巴士	
橫內 站牌	走路 4 分
	車 分
	車 分

生活便利	
24小時便利商店 / コンビニ	
ローソン 松原7丁目店	走路 8 分
超市購物 / スーパー	
サニー 福岡松原店	走路 6 分
超市購物 / スーパー	
マルキョウ 東油山店	走路 分
藥妝生活用品 / ドラッグストア	
	走路 分
	走路 分

物件資料			
所在地	福岡県 福岡市城南区樋井川7丁目1-1		
建築構造	SRC建造	完工年 / 築年月	1995 年 已 29 年
樓層 / 總樓層	3 樓 8 總樓	室內格局	2房1廳1衛 2LDK
總戶數	37 戶	坪數 / 專有面積	55.01 m ² 約 16.64 坪
土地權利	所有權	陽台	12.21 m ² 約 3.69 坪
電梯 / エレベーター	有	現況	空屋
停車場 / 類型	有/平面 5,000 円/月	其他	
管理費	5,100 円/月	租金行情	65,000 円/月
修繕積立金	12,100 円/月		円/月
團地修繕金	円/月	投資報酬率	%



FUKUSHOW x Arching

不動産買賣 / 租賃 / 投資

TEL 092-942-7222

FAX 092-942-1171

E-mail: info@fukushow.co.jp

Facebook



HP官網



案號 【FM-006】	ホルトハイム城南 305号室 寧靜住宅區、全新裝潢即可入住、近油山片江展望台、公園綠地多	坪數 單坪	16.64 23.80 萬	坪 萬	價格 售價/約	1,800 396 萬元	万円
----------------	---	----------	------------------	--------	------------	-----------------	----

【購屋成本概算 / 日幣】

1	物件售(【FM-006】)	18,000,000	固定
2	仲介手續費(半價優惠)	330,000	特價
3	管理費+修繕費(2個月份)	40,000	固定
4	司法書士作業費	300,000	概算
5	火災保險費		
6	登錄免許稅		
7	不動產取得稅	400,000	概算
8	固定資產稅		
合計(日幣)		19,070,000	匯率
合計(台幣)約		4,195,400	0.22



【每年支出概算 / 日幣】

1	固定資產稅	70,000	概算
2	火災保險費	10,000	概算
合計(日幣)		80,000	匯率
合計(台幣)約		17,600	0.22

【福岡台資銀行貸款 / 日幣】

1	(貸款)送件資格	售價6千萬以上	不符
2	(貸款)預估金額	無	無
3	(貸款)審核單位	無	無
4	(福岡)台資銀行	無	無

【每月支出概算 / 日幣】

1	管理費	5,100	
2	修繕積立金	12,100	
3	停車費		選項
4	其他		
合計(日幣)		17,200	匯率
合計(台幣)約		3,784	0.22

【每月租金收入概算 / 日幣】

1	月租(同棟行情)	65,000	概算
2	扣除每月支出費	(17,200)	
3	停車費		選項
4	其他		
合計(日幣)		47,800	匯率
合計(台幣)約		10,516	0.22