

案號  
【KM-009】

センチュリーハイツ船場 801号室  
陽台遙望小倉城、百貨&商店街鄰居、生活購物100分、單層獨戶

坪數 28.03 坪  
單坪 12.56 萬

價格 1,600 萬元  
售價/約 352 萬元



**交通**  
北九州市營公車 / バス  
走路 分

JR鹿児島本線  
小倉車站 走路 10 分  
北九州高架電車  
和平通站 走路 5 分

**生活便利**  
24小時便利商店 / コンビニ  
周邊多家  
走路 分

超市購物 / スーパー  
周邊多家  
走路 分

多數餐飲店家  
周邊多家  
走路 分

藥妝生活用品 / ドラッグストア  
周邊多家  
走路 分

走路 分

**特色推薦**  
小倉城生活圈、精品百貨旁  
商店街鄰居、餐飲購物  
小倉市區精華圈住宅巷內

物件資料			
所在地	福岡県 北九州市 小倉北区船場町7-1		
建築構造	鐵骨鋼筋混凝土建造	完工年 / 築年月	1979 年 已 45 年
樓層 / 總樓層	8 樓 / 共 8 樓	室內格局	3房2廳1衛1儲藏 3SLDK
總戶數	13 戶	坪數 / 專有面積	92.66 m <sup>2</sup> 約 28.03 坪
土地權利	所有權	陽台	31.82 m <sup>2</sup> 約 9.63 坪
電梯 / エレベーター	有	現況	空屋
停車場 / 類型	無	其他	附近有停車位出租
管理費	20,000 円/月	租金行情	80,000 円/月
修繕積立金	20,000 円/月		円/月
團地修繕金	円/月	投資報酬率	%



**FUKUSHOW x Arching**  
不動產買賣 / 租賃 / 投資

TEL 092-942-7222  
FAX 092-942-1171  
E-mail: info@fukushow.co.jp

Facebook



HP官網



案號 【KM-009】	センチュリーハイツ船場 801号室 陽台遙望小倉城、百貨&商店街鄰居、生活購物100分、單層獨戶	坪數 28.03 坪 單坪 12.56 萬	價格 1,600 万円 售價/約 352 萬元
----------------	---	--------------------------	----------------------------

### 【購屋成本概算 / 日幣】

1	物件售(【KM-009】)	16,000,000	固定
2	仲介手續費	600,000	固定
3	管理費+修繕費(2個月份)	80,000	固定
4	司法書士作業費	200,000	概算
5	火災保險費		
6	登録免許税	500,000	概算
7	不動産取得税		
8	固定資産税		
合計(日幣)		17,380,000	匯率
合計(台幣)約		3,823,600	0.22



### 【每年支出概算 / 日幣】

1	固定資産税	90,000	概算
2	火災保險費	10,000	概算
合計(日幣)		100,000	匯率
合計(台幣)約		22,000	0.22

### 【福岡台資銀行貸款 / 日幣】

1	(貸款)送件資格	售價6千萬以上	不符
2	(貸款)預估金額	無	無
3	(貸款)審核單位	無	無
4	(福岡)台資銀行	無	無

### 【每月支出概算 / 日幣】

1	管理費	40,000	
2	修繕積立金		
3	停車費		選項
4	其他		
合計(日幣)		40,000	匯率
合計(台幣)約		8,800	0.22

### 【每月租金收入概算 / 日幣】

1	月租(同棟行情)	80,000	概算
2	扣除每月支出費	(40,000)	
3	停車費		選項
4	其他		
合計(日幣)		40,000	匯率
合計(台幣)約		8,800	0.22